



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 198 del 04/08/2015**

**OGGETTO: SCUOLA ELEMENTARE "DE AMICIS" - GRANAROLO FAENTINO - RIFACIMENTO SOLAIO E VERIFICHE STATICHE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - EURO 47.000,00**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **quattro** del mese di **agosto**, alle ore **08:30**, nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MALPEZZI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ISOLA MASSIMO	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente
GATTA CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
PIRODDI DOMIZIO	ASSESSORE	Assente
ZIVIERI CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
LUCCARONI ANDREA	ASSESSORE	Assente
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	Presente
BANDINI ANTONIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 2

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MALPEZZI GIOVANNI.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, dr. FIORINI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 198 del 04/08/2015

**OGGETTO: SCUOLA ELEMENTARE "DE AMICIS" - GRANAROLO FAENTINO - RIFACIMENTO SOLAIO E VERIFICHE STATICHE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - EURO 47.000,00**

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.
- D.P.R. 207/2010
- Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con Legge n. 102/2009 "Provvedimenti anticrisi, nonché proroga di termini"

Precedenti:

- Atto C.C. n. 52 del 18.05.2015 "Bilancio di previsione 2015: approvazione relazione previsionale e programmatica, bilancio annuale, bilancio pluriennale 2015/2017, piano investimenti 2015/2017 e programma triennale delle opere pubbliche. Approvazione, a fini conoscitivi, degli schemi di bilancio previsti dal d.lgs. 118/2011, integrato e corretto dal d.lgs. 126/2014. Aggiornamento annuale del piano generale di sviluppo"
- Atto G.C. n. 375 del 25.10.2011 avente per oggetto: "Definizione delle misure organizzative per gli anni 2011 e successivi, finalizzate al rispetto della tempestività di pagamenti da parte dell'Ente ai sensi dell'Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009"

Motivo del provvedimento:

Il solaio dell'ingresso principale della scuola elementare "De Amicis" di Granarolo Faentino presenta diverse criticità strutturali con cedimento delle pignatte, tali da rendere urgente e necessario l'intervento di rifacimento del solaio stesso, il tutto come meglio specificato nella relazione tecnica allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato A).

La spesa prevista ammonta a Euro 47.000,00 come meglio dettagliata nel quadro economico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B).

Preso atto inoltre di quanto previsto dall'art. 9 del Decreto Legge 1/7/2009 n. 78, che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come declinato nella delibera di Giunta n. 375 del 25.10.2011, si rileva che l'impegno della spesa che si approva con il presente atto è da considerarsi quale opera prioritaria in quanto trattasi di lavori di somma urgenza per garantire la sicurezza della scuola elementare De Amicis - Granarolo.

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Claudio Coveri.

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Pertanto,

**LA GIUNTA COMUNALE**

a voti unanimi, palesemente resi,

**delibera**

- 1) Approvare il progetto definitivo denominato "Scuola elementare "De Amicis" - Granarolo Faentino – Rifacimento solaio e verifiche statiche" così come risulta dai documenti depositati agli atti del Settore LL.PP. Prot. n. 34755 del 23/07/2015 – Classe 06-05 fasc. 2015/34, di cui si allega l'elenco, allegato C, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Approvare il quadro economico del progetto definitivo, allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Claudio Coveri - Capo Servizio Edifici del Settore LL.PP.;
- 4) Dare atto del rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con Legge n. 102/2009 (Decreto anticrisi) come declinato nella delibera di Giunta comunale n. 0040154/375 del 25.10.2011 avente ad oggetto: "Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività di pagamenti da parte dell'Ente";
- 5) Finanziare e impegnare la somma di **€ 47.000,00** a carico del Cap.20007 del P.I 2015/201 - Bilancio 2015 denominato "Manutenzioni straordinarie diverse a immobili comunali" al Tit. 2 – Funz. 1 - Serv. 5 - Int. 1 (come risultante dal parere di regolarità contabile);
- 6) Dare atto che ai fini dell'incentivo di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 come modificato dalla Legge 11/08/2014 n.114 il gruppo di lavoro è costituito come evidenziato nella tabella relativa alla fase di progettazione, depositata agli atti. La quota delle competenze pari al 2% dell'importo dei lavori ammonta a € 754,99; la ripartizione di detta somma risulta evidenziata nella tabella depositata agli atti del Settore LL.PP. al Prot. 34755 del 23/07/2015. La somma è stata prevista nel Mod. T1A e potrà essere ridefinita alla luce del Nuovo Regolamento di applicazione dell'incentivo.
- 7) Prendere atto del verbale redatto in data 23/07/2015 di verifica del presente progetto definitivo conservato presso il Settore LL.PP (Class 06-05 Fasc 2015/34);
- 8) Dare atto che con successivo atto del Dirigente del Settore LL.PP. si provvederà all'individuazione della procedura per l'affidamento dell'intervento, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e che la realizzazione dell'opera è subordinata all'approvazione del progetto esecutivo, da eseguirsi con determinazione del dirigente dopo l'ottenimento dell'Autorizzazione del Servizio di Difesa del Suolo;
- 9) Dare atto che è stato ottenuto il parere della Soprintendenza per l'esecuzione dei lavori, depositato agli atti del Settore, Prot. n. 33411 del 16/07/2015 Classe 06-05 Fasc. 34.

Successivamente, a voti unanimi, palesemente resi,

**delibera**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134,

comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'urgenza a provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **37** del **04. 08. 2015**

IL SINDACO  
MALPEZZI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
FIORINI ROBERTA



COMUNE DI FAENZA  
Settore Lavori Pubblici  
Servizio Edifici

LAVORI: **SCUOLA ELEMENTARE "DE AMICIS" - GRANAROLO FAENTINO – RIFACIMENTO SOLAIO E  
VERIFICHE STATICHE**

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

IL PROGETTISTA

Arch.Claudio Coveri

## RELAZIONE TECNICA e FOTOGRAFICA

Il complesso edilizio oggetto dell'intervento è situato in via Donati n.3, a Granarolo Faentino, frazione del Comune di Faenza. Adibito ad uso scolastico, sede della Scuola Primaria "E. De Amicis" di proprietà del Comune di Faenza, è costituito da due corpi di fabbrica uniti fra loro: il corpo principale prospettante sul Viale Donati costruito nel 1926 e l'ampliamento costruito negli anni '80.

L'edificio principale è costituito da due corpi di forma approssimativamente rettangolari, di cui un corpo adibito ad aule e corridoi con uno sviluppo di due piani fuori terra e dimensioni massime in pianta di 14.30 m. per 33.70 m. circa e l'altro costituito dalla palestra e relativi servizi, con dimensioni di 9.34 m per 23.06 m circa. Il corpo principale presenta altezza alla linea di gronda di 10.86, con altezze di interpiano utili di 4.50 m per il piano rialzato, e 3.96 m per il piano primo.

L'altezza della palestra è di 6.39 m alla linea di gronda e di 4.95 m di altezza utile interna.

L'edificio principale presenta un piano seminterrato, di cui agibile solo un settore adiacente al vano scala adibito a servizi con altezza utile di circa 2.08 m. Il seminterrato è presente sotto tutto l'edificio, con altezza utile di circa 1.50 m, ed è accessibile mediante "passi d'uomo" nelle murature portanti ma non è praticabile e presenta una pavimentazione in terra battuta.

I solai della zona corridoio e uffici sono realizzati con profilati NP 140, con fondello in laterizio, posti ad interasse di circa 90 cm, a sorreggere tre pignatte che si sostengono per reciproco contrasto, individuando un meccanismo resistente ad arco, peraltro di incerta quantificazione. I solai delle aule, che presentano luci di circa 6.80 m, sono in profilati NP 180, posti ad interasse di circa 90 cm, a sorreggere tre pignatte a contrasto.

Il sottofondo in malta è privo di rete metallica. La pavimentazione è costituita da piastrelle esagonali in gres nelle aule e nei corridoi, mentre la palestra ha una pavimentazione in materiale plastico.

Sopra le aule, i servizi ed i corridoi, sono presenti soffitti in putrelle tipo IPE 100 e tavelloni. La palestra presenta due controsoffitti, uno vecchio ed uno più recente.

Lo stato di degrado delle travi nel solaio al piano rialzato è elevato e diffuso, con ossidazioni così estese che hanno determinato la rottura e l'espulsione dei fondelli di laterizio con conseguente rottura delle cartelle e caduta delle pignatte.

La rottura delle pignatte, che si sostengono per mutuo contrasto, ha innescato nel settore di solaio processi degenerativi irreversibili.

In alcuni settori erano presenti solo le piastrelle esagonali, poggianti su un sottofondo di scarsa consistenza, diventando, in pratica, "botole" potenziali, molto pericolose.

**Il progetto prevede la sostituzione di un settore di solaio posto, tra piano rialzato e piano interrato nella zona corrispondente al corridoio di ingresso. Il settore di intervento è indicato nelle allegate tavole grafiche.**

Il settore oggetto di intervento ha lunghezza di 25.44 m circa per 3.00 m circa, è stato realizzato nel 1926, presenta travi metalliche, poste ad interasse di 90 cm circa, che reggono tre pignatte in laterizio che si reggono per reciproco contrasto.

Se ne è decisa la sostituzione in quanto l'ossidazione delle travi stava pregiudicando la sicurezza del solaio stesso.

**Il progetto prevede, visto lo stato di irreversibile degrado della porzione di solaio corrispondente al corridoio, la demolizione del medesimo e la realizzazione di un nuovo solaio in latero-cemento di peso sostanzialmente coincidente di altezza complessiva di cm.16.**

Il fabbricato è in zona sismica di 2ª categoria, secondo la classificazione nazionale.

L'intervento strutturale è classificabile come "intervento locale" ai sensi delle N.T.C. 2008.

Il committente e proprietario è il Comune di Faenza.

Con la presente si richiede l'autorizzazione all'intervento descritto.

Faenza, 14-06-2015

arch. Claudio Coveri



1 - PIANO INTERRATO: SOLAIO DA SOSTITUIRE



2 - PIANO INTERRATO: SFONDELLAMENTO DEL LATERIZIO



3 – PIANO INTERRATO: PROBLEMATICHE DEL SOLAIO IN FERRO E PIGNATTE



4 – PIANO INTERRATO : TRAVE IN FERRO ARRUGGINITA



5 – SFONDELLAMENTO DELLE CARTELLE DELLE PIGNATTE IN LATERIZIO



6 – PIANO INTERRATO: CEDIMENTO DEL SOLAIO



7-8 PROBLEMI SULLE STRUTTURE METALLICHE





9-10 PIANO INTERRATO: SFONDELLAMENTO DEL LATERIZIO



---

Faenza, 23/07/2015

**Oggetto: Scuola elementare "De Amicis" - Granarolo Faentino - Rifacimento solaio e verifiche statiche - Progetto Definitivo**

La presente per informare che il Servizio Edifici, ha predisposto il progetto definitivo di cui all'oggetto, i cui documenti, sotto specificati, sono depositati agli atti del Servizio Edifici - nel Fascicolo Classe 06-05 n. 2015/34.

Il progetto, che si allega in copia, è composto dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica e fotografica

Computo Metrico Estimativo

Quadro Economico T1A

n.3 Elaborati Grafici

Scheda accantonamento art.92 D.Lgs 163/2006

Verbale di verifica del progetto definitivo

Il progetto originale è depositato agli atti del Servizio Edifici (class 06-05 Fasc.2015/34)

IL Capo Servizio Edifici  
Arch.Claudio Coveri

**SCUOLA ELEMENTARE DE AMICIS – GRANAROLO FAENTINO  
RIFACIMENTO SOLAIO E VERIFICHE STATICHE**

**QUADRO ECONOMICO  
DI PROGETTO DEFINITIVO**

Opere relative al ripristino	(a) totale € 35.499,36
Oneri per la sicurezza	(b) totale € <u>2.250,00</u>
<b>TOTALE (a)+(b)</b>	<b>€ 37.749,36</b>
Somme a disposizione	
c) Iva sulle opere 22% (a+b)	€ 8.304,86
d) Fondo di progettazione e innovazione (2% di a+b)*	€ 754,99
e) imprevisti	€ <u>190,79</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 47.000,00</b>

\*Art.92 D.Lgs163/2006 come modificato dalla L.114/2014 di cui € 603,99 (80%) per incentivo e € 151 (20%) per acquisto beni strumentali, strumentazioni ecc.(la somma quantificata è indicativa, potrà essere ridefinita alla luce del Nuovo Regolamento di applicazione dell'incentivo e di eventuali parziali affidamenti esterni)



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna  
\*\*\*\*\*

VISTO DEL FUNZIONARIO  
SERVIZIO EDIFICI

**PROPOSTA DI DELIBERA n. 2095 / 2015**

OGGETTO: SCUOLA ELEMENTARE "DE AMICIS" - GRANAROLO FAENTINO -  
RIFACIMENTO SOLAIO E VERIFICHE STATICHE. APPROVAZIONE PROGETTO  
DEFINITIVO - EURO 47.000,00

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 23/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COVERI CLAUDIO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2015 / 2095  
SERVIZIO EDIFICI

OGGETTO: SCUOLA ELEMENTARE "DE AMICIS" - GRANAROLO FAENTINO -  
RIFACIMENTO SOLAIO E VERIFICHE STATICHE. APPROVAZIONE PROGETTO  
DEFINITIVO - EURO 47.000,00

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 27/07/2015

IL DIRIGENTE  
NONNI ENNIO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2015 / 2095  
SERVIZIO EDIFICI

OGGETTO: SCUOLA ELEMENTARE "DE AMICIS" - GRANAROLO FAENTINO -  
RIFACIMENTO SOLAIO E VERIFICHE STATICHE.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - EURO 47.000,00

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

X è dotata di copertura finanziaria a carico del cap. 20007 del Piano Investimenti 2015-2017 Tit.2 Funz.1 Serv.5 Int. 1 del Bilancio 2015, Cronoprogramma 309;

non necessita di copertura finanziaria;

X ha riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

eventuali motivazioni \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lì, 29/07/2015

IL DIRIGENTE  
RANDI CRISTINA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta comunale n. 198 del 04/08/2015**

SERVIZIO EDIFICI

**Oggetto: SCUOLA ELEMENTARE "DE AMICIS" - GRANAROLO FAENTINO -  
RIFACIMENTO SOLAIO E VERIFICHE STATICHE. APPROVAZIONE PROGETTO  
DEFINITIVO - EURO 47.000,00**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10/08/2015.

Li, 10/08/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BOSIO GASTONE AMBROGIO  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)